

- P r o j e k t -

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy:

1. Gminą Daleszyce zwanym dalej **“Zamawiającym”**

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Daleszyce

a firmą:

.....

.....

zwaną dalej **“Wykonawcą”**

reprezentowaną przez:

.....

.....

§ 1.

W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do realizacji – wykonania zadanie pn:
„Przebudowa Ośrodka Zdrowia w Szczecnie Gm. Daleszyce etap II”

§ 2.

Zakres rzeczowy zadania ustala przedmiar robót, projekt budowlany, kosztorys ofertowy ślepy, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz SIWZ stanowiące załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- projektem budowlanym, technologicznym, inst. sanitarnymi i elektrycznymi;
- wymaganiami wynikającymi z ustaw oraz obowiązujących Polskich Norm;
- postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz SIWZ;
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 4.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się wykonać samodzielnie cały zakres robót będący przedmiotem zamówienia.

1.1. Zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają następujący zakres robót, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców: zał. Nr 3 SIWZ (jeżeli występują w ofercie).

1.2. Pozostały zakres robót objęty przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać samodzielnie.

2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

3. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

§ 5.

Termin rozpoczęcia robót: w ciągu 7 dni po przekazaniu placu budowy wraz z dokumentacją.

Termin zakończenia robót ustala się na dzień:

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia:

§ 6.

1. Inspektorem nadzoru ustanowiono:posiadającego uprawnienia budowlane nr. w zakresie:, będącego przedstawicielem Zamawiającego na budowie.

2. Kierownikiem budowy ustanowiono: posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie , który jest przedstawicielem Wykonawcy na budowie

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie** w wysokości:

brutto:zł.(słownie złotych:.....)

podatek VAT...% tj:zł (słownie złotych:))

netto:.....zł.(słownie złotych.....).

zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje koszt całości robót będących przedmiotem umowy i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną, pomiarami kontrolnymi, , atestami, ekspertyzami, opiniami technicznymi, uzupełniającymi opracowaniami projektowymi, opłatami i odbiorami specjalistycznymi (p.poż., sanepid, bhp itp.) oraz innymi dokumentami niezbędnymi do oddania, i eksploatacji inwestycji.
3. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi wg kosztorysu szczegółowego powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę robót.
4. Wysokość wynagrodzenia nie może przekraczać kwoty wymienionej pkt. 1 § 7 niniejszej umowy.

§ 8.

Rozliczenie nastąpi fakturą końcową.

Dopuszcza się częściowe fakturowanie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik niniejszej umowy.

Podstawą wystawienia faktury końcowej jest szczegółowy kosztorys powykonawczy, protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 9.

Zapłata faktury końcowej nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy

Zapłata faktur za roboty wykonane przez podwykonawców, zgodnie z załączonym do oferty harmonogramem rzeczowo-finansowym, zostanie dokonana Wykonawcy po wcześniejszym, udokumentowanym uregulowaniu należności Podwykonawcom przez Wykonawcę.

§ 10.

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości.....zł.(słownie złotych:.....), co stanowi 5,0 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy”.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie na następujących zasadach:

- 70% całości zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zwolnione zostanie w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego zadania,
- 30% całości zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości zwolnione zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń za wykonane roboty.

§ 12.

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy liczonej od dnia odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterkach.

W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwa się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterki.

W okresie obowiązywania gwarancji, po realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad wykonania przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 13.

1. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania robót i okresu gwarancyjnego, ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,

- 2) Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót, wszystkie roboty prowadzone będą przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
- 3) Zabezpieczenie budowy i prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż,
- 4) Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, pomiarów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- 5) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli i odbiorów,
- 6) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 7) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 8) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- 9) Dbanie o porządek na placu budowy o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 10) Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 11) Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących,
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

§ 14.

Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru.

Przy zgłoszeniu do odbioru Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1. Protokoły odbiorów technicznych wraz z protokołami szczelności sieci,
2. Dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi, w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
3. Dziennik budowy z wpisem kierownika budowy o wykonaniu prac budowlanych zgodnie z Polskimi Normami i prawem budowlanym,
4. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

5. Protokoły badań, sprawdzeń i ewentualnie sprawozdań,
6. Szczegółowy kosztorys powykonawczy jako rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów oraz ich ilości i wartości ogółem zgodnych z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i powiadomi uczestników odbioru o ustalonym terminie odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli termin usunięcia tych wad przekroczy ustalony termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określony w umowie, Zamawiający zastosuje kary umowne.

8. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie o wartość elementów nie wykonanych.

9. Natomiast jeżeli niemożliwe jest użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub wyznaczyć Wykonawcę zastępczego w celu wykonania na koszt Wykonawcy przedmiotu umowy bez wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wszystkich wad powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia prac przez komisję odbiorową (data podpisania protokołu końcowego).

Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na wniosek Wykonawcy zgłoszony w terminie 14 dni przed upływem ustalonego terminu gwarancji.

§ 15.

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nie dotrzymanie terminu umownego realizacji robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 za każdy dzień zwłoki.

- b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- a) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku;
- b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, harmonogramem robót lub dokumentacją projektową;

Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej.

Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.

4. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w umowie.

6. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 i 5 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu pod rygorem nieważności, który stanowić będzie integralną część umowy.

2. Zmiany umowy mogą dotyczyć jedynie zmniejszenia zakresu robót, których konieczność zostanie stwierdzona w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy i zalecone zmiany wynikać będą z błędnych obmiarów robót budowlanych lub wadliwej dokumentacji technicznej potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika Wykonawcy oraz inspektora nadzoru sprawującego nadzór nad inwestycją.

3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§ 18.

- 1) W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego,
- 2) Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się Wykonawcy w ciągu 21 dni od czasu złożenia roszczenia,
- 3) Sporne kwestie, których nie udało się załatwić polubownie rozpatrywał będzie Sąd Powszechny w Kielcach.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

§ 20.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY